

Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15

Budkovce, dňa 31.10.2024

Osobitné oznámenie:

Zámer na uzavretie kúpnej zmluvy

Obec Budkovce, zast. starostom obce Jánom Lörincom, ako predávajúca, týmto podľa §-u 9a ods. 1 písm. c/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, oznamuje občanom zámer na uzavretie kúpnej zmluvy s Ing. Anton Chvostaľ, rod. Chvostaľ, občan SR, nar.a manželka Ing. Svetlana Chvostaľová, rod. Gregová, občan SR, nar., obaja trvale bytom: 072 15 Budkovce č. 449 ako kupujúcimi v tomto znení:

Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Budkovce, kat. úz. Budkovce, okres Michalovce, zapísaných na **LV č. 1108**, a to parc. reg. C-KN č. 241/2 - záhrada o výmere 3924 m² a parc. reg. C-KN č. 242/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2334 m², s výškou podielu pod B1 – 1/1 z celku.

Na základe geometrického plánu č. 52291189-66/2024, zo dňa 11.09.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Čižmárom - geodet, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Štefánikova 68, 071 01 Michalovce, IČO: 52291189, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 07.10.2024, pod G1 – 669/24, od parc. reg. C-KN č. 241/2 bola novovytvorená parc. reg. C-KN č. 241/4 - záhrada o výmere 22 m² a od parc. reg. C-KN č. 242/6 bola novovytvorená parc. reg. C-KN č. 242/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Obci Budkovce, kat. úz. Budkovce, a to k novovytvoreným parc. reg. C-KN č. 241/4 - záhrada o výmere 22 m² a parc. reg. C-KN č. 242/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², s výškou podielu predávajúcej pod B1 – 1/1 z celku na kupujúcich, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Medzi predávajúcou a kupujúcimi za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Anny Kudráčovej, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 18.10.2024, č. posudku 77/2024, spolu na sumu 63,- € (slovom: Šesťdesiattri eur), ktorú kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

Obec Budkovce ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 1 písm. c) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je priláhlá k domovej nehnuteľnosti kupujúcich vedenej na LV č. 2673 kat. úz. Budkovce, tvorí prístupovú časť k tejto domovej nehnuteľnosti. Pre obec je uvedený majetok prebytočný a je využiteľný len pre vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2673 k.ú. Budkovce, v takomto stave ako bol zameraný geometrickým plánom je reálne využívaný kupujúcimi viac ako 15 rokov.

Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 1, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Budkovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.budkovce.sk dňa 31.10.2024 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

Akéoľvek námietky alebo pripomienky k zámeru na uzavretie hore označenej kúpnej zmluvy oznámte starostovi obce v lehote najneskôr do 04.12.2024, ktorým dňom bude navrhovaná zmluva schvaľovaná v Obecnom zastupiteľstve.

(pečiatka obce)

Ján Lörinc
starosta obce